



<介護付有料老人ホーム>

浮間舟渡ロマンヒルズ東

<介護専用型有料老人ホーム>

浮間舟渡ロマンヒルズ西



都立浮間公園

“公園の外側は荒川ゴルフ場土堤廻りとなり空気の澄んだところ”

Utsunomiya Funado Roman Hills

医療法人社団 慈誠会グループ
株式会社 東上堂

医療法人社団
慈誠会

JR埼京線「浮間舟渡」駅より徒歩6分。訪問されるご家族にも便利な立地環境です。



◎路線図



◎主な駅への標準所要時間

「池袋」駅へ直通12分 ※JR埼京線利用
 「新宿」駅へ直通18分 ※JR埼京線利用
 「渋谷」駅へ 22分 ※JR埼京線利用、「新宿」駅よりJR南新宿ライン利用
 「東京」駅へ28分 ※JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR京東北線快速利用
 ※所要時間は日中平発時のもので、時間帯により異なります。また、乗換え、待ち時間を含みません。

◎電車でお越しの場合

JR埼京線「浮間舟渡」駅より徒歩6分(約450m)
 ※1分80mで計算

慈誠会グループ病院を結ぶシャトルバスを運行



※他の系列病院にはそのまま乗換え。
 ※運行時間については下記にお問い合わせください。

◎お車でお越しの場合

首都高速5号線「板橋本町」ICより4.7km、約9分。
 ※時速30kmで計算 ※所要時間は渋滞、交通事情により異なります。

施設概要	浮間舟渡ロマンヒルズ東	浮間舟渡ロマンヒルズ西
類 型	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)	介護専用型有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
所 在 地	東京都板橋区舟渡1-17-15	東京都板橋区舟渡1-17-14
建物の構造・規模	地上6階地下1階	地上6階地下1階
建 物 概 要	敷地面積:1,635.54㎡、延床面積:4,646.53㎡	敷地面積:1,753.57㎡、延床面積:4,981.84㎡
居 室 数	総室数:94室(全個室)、居室面積:18.43㎡~18.98㎡	総室数:99室(全個室)、居室面積:18.43㎡~22.96㎡
居 室 設 備	各居室:キッチン、物入、洗面台、トイレ	各居室:キッチン、物入、洗面台、トイレ
共 用 施 設	食堂兼談話室、小浴室、一般浴室、機械浴室、洗濯室、健康管理室、事務室、客直室、介護・看護職員室、エレベーター	
介 護 保 険	東京都指定介護保険特定施設(1371907310)	東京都指定介護保険特定施設(1371907326)
入 居 時 の 要 件	入居時要支援・要介護	入居時要介護
介護に関わる職員体制	入居者3人に対し1人以上配置。看護職員の常勤人数3人(24時間常駐) 配置職員が最も少ない時間帯(19時30分~7時)介護職員6人・看護職員1人(最少時、介護職員6人・看護職員1人)(令和6年4月1日現在)	入居者3人に対し1人以上配置。看護職員の常勤人数3人(24時間常駐) 配置職員が最も少ない時間帯(19時30分~7時)介護職員5人・看護職員2人(最少時、介護職員5人・看護職員2人)(令和3年4月1日現在)
土地・建物の権利形態	[土地]賃借:平成21年4月1日より52年間(契約の自動更新なし)[建物]自社所有	[土地]賃借:平成20年7月17日より53年間(契約の自動更新なし)[建物]自社所有
事 業 主 体	株式会社 東上堂	医療法人社団 慈誠会
開設/竣工年月日	開設:平成23年3月1日/竣工:平成23年1月7日	開設:平成23年3月1日/竣工:平成23年1月7日
協力医療機関	医療法人社団 慈誠会 浮間舟渡病院 医療法人社団 慈誠会 横浜東クリニック 医療法人社団 和光会 ミタビースデンタルクリニック 医療法人社団 とくわ プライムライフクリニック高島平 ※内訳により、協力医療機関からの往診があります。	医療法人社団 慈誠会 浮間舟渡病院 医療法人社団 慈誠会 ミタビースデンタルクリニック 医療法人社団 同済会 えみクリニック東大前 プライムライフクリニック高島平 ※内訳により、協力医療機関からの往診があります。

お問い合わせ・見学・入居のお申し込みはお気軽に
 医療法人社団慈誠会グループ 株式会社 東上堂 慈誠会
 ホームページはこちら/ <http://ukimafunado.jp>

(東ホーム) TEL 03-5994-5120 FAX 03-5994-5125
 (西ホーム) TEL 03-5994-5720 FAX 03-5994-5726



外観

土地・建物の権利形態
【土地】(東)平成21年4月1日
より52年間、(西)平成20年
7月17日より53年間
【建物】自社所有
※平成23年2月撮影



受付



廊下



中庭



居室



応接室



屋上

心地よい毎日へ、
きめ細かく
お手伝いします。

心と体の機能を保つための
リハビリテーション
機能訓練

個別のプログラムによる機能訓練
や生活リハビリを通じて、心身機能
の保持と向上を図って行きます。

24時間サポートする
介護サービス

健やかな毎日を過ごしていただける
ように、介護スタッフが24時間体
制で見守り、食事・入浴・移動・排
泄などの介助を行います。

お一人おひとりに行き届いた
健康管理 その他

日常の健康診断をはじめ、定期健
康診断(年2回及び随時要請)を
実施。協力医療機関での受診・入
院手続きや往診依頼、退院なども
サポートします。

暮らしの楽しみを広げる
レクリエーション

遊びと機能回復を兼ねたレクリ
エーションを企画。四季の行事や
工作、ゲーム、歌など多彩な内容で
メリハリのある生活を演出します。

栄養士の管理に基づく
食事サービス

栄養管理とともに食事の楽しさを
考えたメニューをご用意。1日3食を
食堂等で召し上がれます。

いつでも気軽に利用できる
生活相談

日常の暮らしことはもとより、介護
保険や年金に関する関係機関の
紹介など、専門の生活相談員がい
つでもお答えいたします。

快適な毎日をお届けする
生活サービス

日常生活に必要な家事全般のサ
ポートに対応。着替えの洗濯や日
用品の買い物、役所への手続きな
どをご入居者に代わって行います。

「浮間舟渡ロマンヒルズ東」にご入居いただける方

要支援1から要介護5までの方を対象に、自立した生活の
サポート、介護サービスを生涯にわたってご提供します。入
居後に病気入院した場合、所定の手続き等をしていただ
ければ退院の日まで居室を確保いたします。

「浮間舟渡ロマンヒルズ西」にご入居いただける方

要介護1から5までの方を対象に、自立した生活のサポート、
介護サービスを生涯にわたってご提供します。入居後
に病気入院した場合、所定の手続き等をしていただけれ
ば退院の日まで居室を確保いたします。

ホームのやさしさに、医療の安心を添えて。

荒川の流に育まれたやさしく穏やかな環境の中、安心の介護サービスをお届けする

「浮間舟渡ロマンヒルズ東」と「浮間舟渡ロマンヒルズ西」。

手厚く、真心のこもった介護。明るく、寛ぎあふれる施設。

そして、医療施設がすぐ隣にあるという大きな安心。

ご入居者にとっても、ご家族にとっても、

より心強いシルバーケアをご提供します。



荒川の風景

介護付有料老人ホーム・病院施設・老人保健施設が同一敷地内にある安心

医療法人社団 慈誠会グループの“複合ケア施設” 『浮間舟渡 医療 福祉の園』



浮間舟渡病院



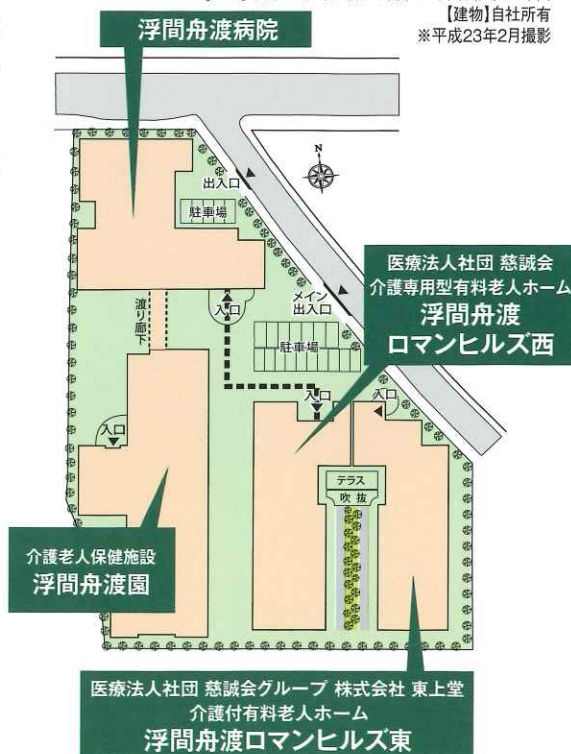
介護老人保健施設 浮間舟渡園



浮間舟渡ロマンヒルズ東・西

「浮間舟渡ロマンヒルズ東・西」は、介護と医療の連携を実現した複合ケア施設『浮間舟渡 医療 福祉の園』内に誕生。緊急時への速やかな対応はもちろん、お身体の状態に合わせ、併設する施設間の転出入もスムーズ。有料老人ホーム単独施設では成しえなかった安心をお届けします。

土地・建物の権利形態
【土地】平成21年4月1日より(東)52年間、(西)53年間
【建物】自社所有
※平成23年2月撮影



「浮間舟渡 医療 福祉の園」内 浮間舟渡病院

診療科目：内科・リウマチ科・耳鼻咽喉科
外科・整形外科(院内診療：皮膚科、眼科等)
地域包括ケア病床/救急告示

診療時間：月～土 午前9:00～12:30
午後1:30～5:00

病 床：149床
(一般病床2床、地域包括ケア病床18床、療養病床129床)

TEL.03-5994-5111

「浮間舟渡 医療 福祉の園」内 介護老人保健施設 浮間舟渡園

経管栄養・喀痰吸引に対応。
従来の老人保健施設よりも幅広い条件で
入所いただけます。

療 養 床：193床(短期入所含む)
通所リハビリ：20名

TEL.03-5994-5510

医療法人社団 慈誠会グループ 株式会社 東上堂
介護付有料老人ホーム
浮間舟渡ロマンヒルズ東



食堂兼談話室



テラス

ふれあいの場や
レクリエーション設備も充実。
生きがいづくりを大切に。

たとえば青空の下で、ゆっくりとお茶を飲みながら
会話が楽しめる「テラス」や、カラオケ設備
なども備えた「機能訓練レクリエーション」。
お仲間やスタッフとの暖かなふれあいが生まれる場を、
施設内にいくつも設けました。
明るい雰囲気の中でこそ育まれる、
ご入居者の生きがいや笑顔を大切にしています。



休憩コーナー



機能訓練レクリエーション

お一人おひとりに安心を。
細やかな心づかいが行き届いた仕様。

どなたにも安心して快適にお過ごしいただけるように。
すみずみまでに配慮された施設設計と、スタッフ配置を
行っています。スタッフが待機する「ケアステーション」や、お
身体の状態に関わらずご入浴を楽しめる「機械浴室」など
を完備。また、「機能訓練レクリエーション」には身体機能を
回復させるための設備やスペースも備えています。



ケアステーション



健康管理室



相談室



一般浴室



機械浴室



誰でもトイレ

Ukima



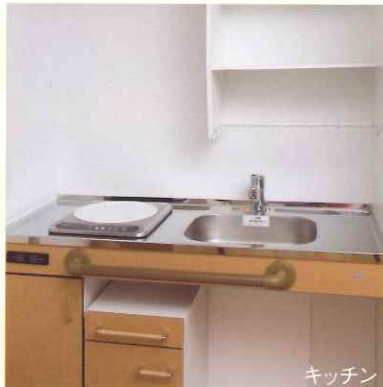
居室

ゆとりある広さの明るい室内。
どうぞわが家のように
お寛ぎください。

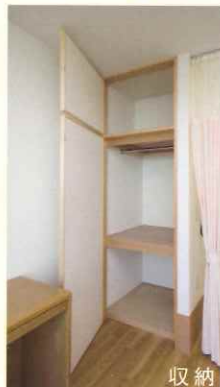
建物を「コの字」型に配置することで、すべての居室に明るい陽ざしが行き渡るように工夫を。それぞれの居室はゆとりある広さを設け、また専用のトイレと洗面台、キッチンを用意しました。ゆったりとお過ごしいただけるお部屋です。



バルコニー



キッチン

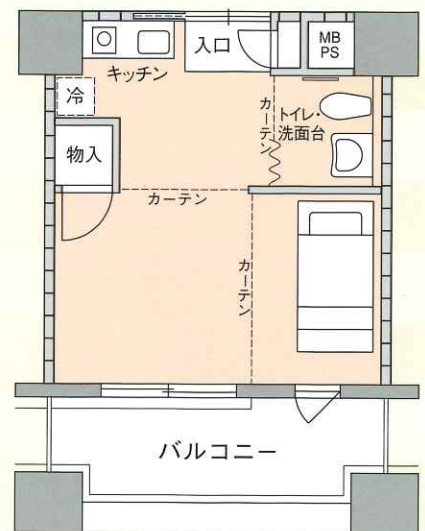


収納



トイレ・洗面台

■居室間取り図例(東108号室)



<室内設備>

キッチン・洗面台・トイレ・物入

※平成23年2月撮影。家具・調度品などは料金に含まれておりません。

一日の生活スケジュール例

規則正しくメリハリの効いた生活は、身体と心のケアのためにとても重要なことです。待ち遠しくなる、おいしい食事や多彩なレクリエーションなど、日常の中にもたくさん「楽しみ」を設けました。また往診は、協力医療機関の医師が行うので、より安心な毎日をお送りいただけます。

理美容

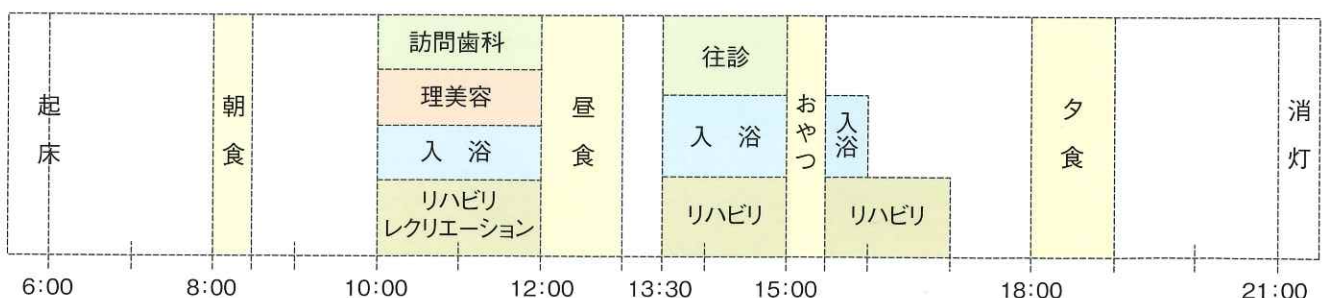
定期的に理美容師が訪れるのでヘアスタイルを美しく保ちます。

訪問診療

歯科、クリニックによる訪問診療により、入居者の健康管理も安心です。

往診

病気の際には協力医療機関の医師が往診いたします。



～入居費用についてのご案内～

(令和7年4月1日現在)

入居保証金

18.43㎡～22.96㎡(全99室) 498,000円～522,000円

※入居保証金は家賃相当額の6か月分です。

※契約解除時には、解除日までの未払いがある場合及び原状回復のための費用を差し引いて返還します。(退去時精算)

●期間入居方式:1年～3年契約(契約更新継続可)となります。

●利用料の支払い方式/月払い方式

●返還金/入居保証金は退去時に返還します。

月払い費用

(お一人あたり/税込)

内訳	家賃相当分	管理費	食費	合 計
利用料	83,000円～87,000円	44,000円	56,100円	183,100円～187,100円

ご入居者の状況によって同施設内で住み替える場合、利用権を削減させ、新たに別の介護居室の利用権を設定します。(費用調整あり)

別途費用

(30日あたり/消費税対象)

内訳	衣類リース	タオルリース	家具リース	水道・電気・電話基本料	合 計
利用料	23,580円	10,980円	15,720円	4,713円	54,993円

※水道・電気・電話基本料+使用料を別途ご負担いただきます。

※おむつ代・医療費・理美容・買い物代行等は、ご利用に応じて実費負担となります。

介護保険利用料自己負担額

(高額介護サービス費をご利用の場合は各自、市区町村にての手続きとなります)

(30日あたり/消費税対象)

	介護保険負担割合	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
自己負担額	1割	22,623 円	25,094 円	27,677 円	30,075 円	32,620 円
	2割	45,246 円	50,188 円	55,353 円	60,149 円	65,239 円
	3割	67,869 円	75,282 円	83,029 円	90,223 円	97,858 円

※当施設では、個別機能訓練加算Ⅰ(12単位/日)Ⅱ(20単位/月)、夜間看護体制加算(18単位/日)、入居継続支援加算(36単位/日)、

協力医療機関連携加算(100単位/月)、科学的介護推進体制加算(40単位/月)、介護職員等処遇改善加算(単位の合計×12.8%)

別途、退院・退所時連携加算(30単位/日 ※入居から30日以内に限り算定可能)、栄養・口腔スクリーニング加算(20単位/回 ※6月に1回程度)を状況により頂くことがあります。

看取り介護加算Ⅱ(572単位/日死亡日45日前～31日前、644単位/日死亡日30日前～4日前、1,180単位/日死亡日前々日、前日、1,781単位/日死亡日)※個別

協力医療機関

医療法人社団 慈誠会 浮間舟渡病院

[診療科目] 内科、外科、整形外科、リウマチ科、耳鼻咽喉科(院内診療:皮膚科、眼科)

[協力内容] 外来診療

医療法人社団 同済会 えみクリニック東大前

[診療科目] 内科、皮膚科

[協力内容] 定期的な訪問診療、健康相談、必要に応じて他の医療機関紹介、緊急対応

プライムライフクリニック 高島平

[診療科目] 内科、皮膚科、精神科、泌尿器科など

[協力内容] 定期的な訪問診療、健康相談、必要に応じて他の医療機関紹介、緊急対応

医療法人社団 郁栄会 三鷹ピースデンタルクリニック

[診療科目] 歯科

[協力内容] 訪問診療及び検診、口腔ケア

入居条件等については、相談員へお問合わせください

医療法人社団慈誠会

介護専用型有料老人ホーム

浮間舟渡ロマンヒルズ西

TEL 03-5994-5720

FAX 03-5994-5726

生活相談員 平澤 美菜子

ホームページ



別途費用のご案内

(令和3年6月1日現在)

①介護保険対象外の介護サービス・生活支援サービスの費用

協力病院以外への通院付き添い	1,675円/時間＋交通費実績
週3回以上入浴の場合(介助または見守りあり)	1回 1,781円
代行サービス(買い物代行、役所手続き、支払い代行等)	1,675円/時間＋交通費実績
私物の洗濯サービス(水洗い) ※洗濯洗剤は自費購入になります	代行 524円＋洗濯 約400円

②その他の費用

おむつ代(廃棄料が含まれています)	実費相当
理美容サービス	実費相当
レクリエーション費用(材料、外食費、交通費)	実費相当
医療費(診療費、薬代、入院費等)	実費
医療材料費、衛生材料費	実費
その他の個人的なご費用	実費